COMUNE DI PELLEZZANO
Provincia di Salerno

# VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Lr 13/2022 - Lr 5/2024 - Regolamento 3/2025)

## DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

ZONIZZAZIONE DI DETTAGLIO

Elaborato
PO.2a

scala 1:2000

novembre 2025

**Responsabile Ufficio di Piano**
arch. Giuseppe Braione

**Sindaco**
dott. Francesco Morra

Firme

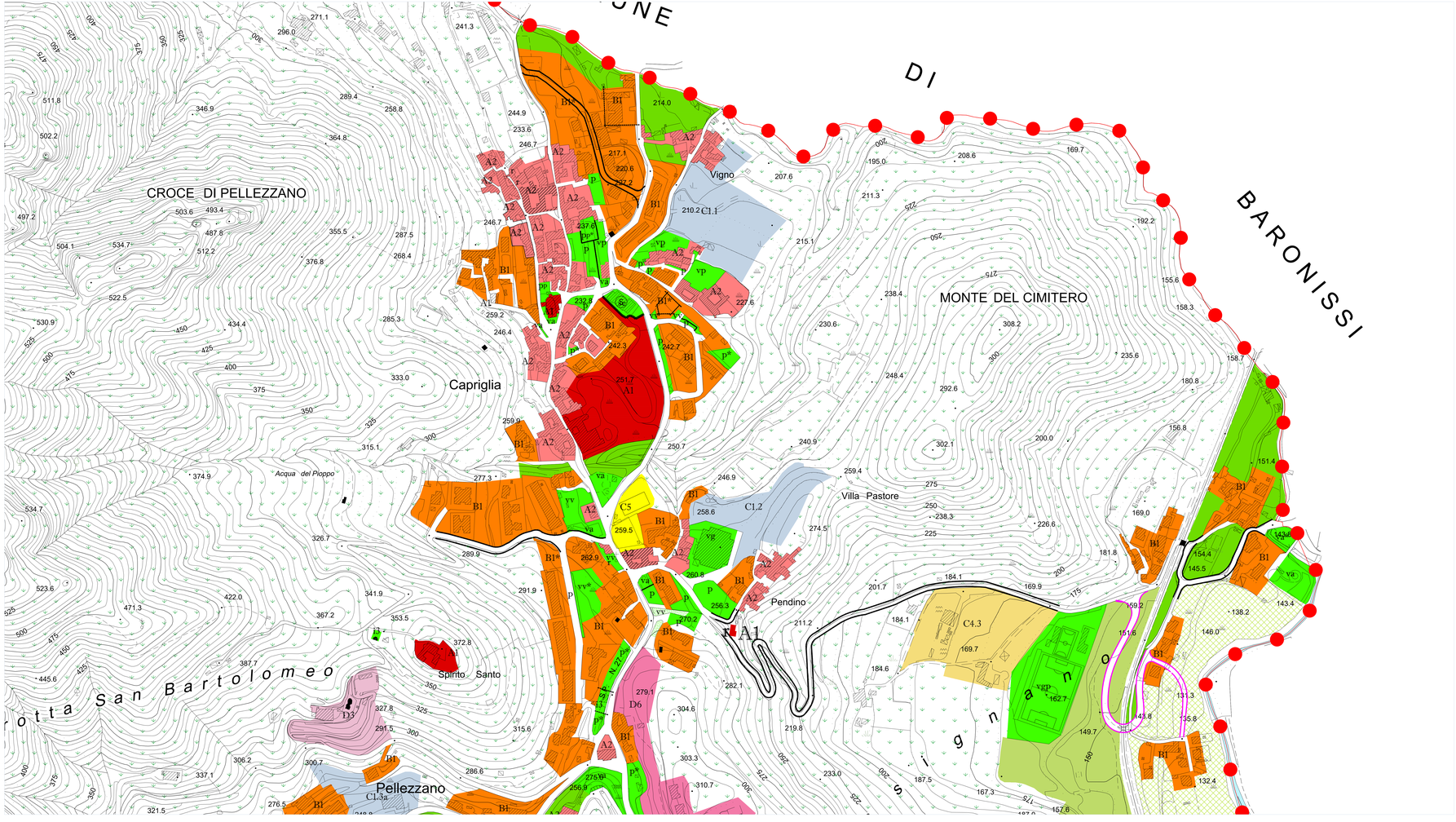
**Il R.U.P.**
arch. Giuseppe Braione

**Coordinamento scientifico**
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino

**Responsabile operativo**
ing. Federica Sbosa

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

Cartografia: Cartografia Tecnica Regionale 2020




## Legenda

- Confine Comunale

**Zona territoriale omogenea A**
- Zona A1 - interesse storico-artistico
- Zona A2 - impianto storico
- Zona A3 - Ristrutturazione urbanistica

**Zona territoriale omogenea B**
- Zona B1 - urbana consolidata
- ★ in corso di trasformazione
- Zona B2 - riconversione

**Zona territoriale omogenea C**
- Zona C1.i - residui di piano
- Zona C2 - progetti speciali
- Zona C3.i - comparti di riqualificazione
- Zona C4.i - comparti misti
- Zona C5 - completamento
- Zona C6 - edilizia residenziale pubblica
- Zona C7 - delocalizzazione di insediamenti soggetti a rischio idrogeologico

**Zona territoriale omogenea D**
- Zona D1 - produttiva esistente
- Zona D2 - produttiva di completamento
- Zona D3 - turistico ricettivo
- Zona D4 - produttiva per servizi
- Zona D5 - archeologia industriale
- Zona D6 - valenza socio sanitaria per Anziani

**Zona territoriale omogenea E**
- Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica
- Zona agricola ordinaria
- Zona agricola di salvaguardia periurbana
- Impianti distribuzione carburante
- Verde di arredo urbano

- Fiume Irno
- Cava da rinaturalizzare
- dividenda
- Perimetrazione P.R.A.E. 2006
- adeguamento e nuovi assi stradali
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S.
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti R.F.I.

**Standard urbanistici**

- istruzione
  - sm scuola materna
  - se scuola elementare
  - sme scuola media
- verde gioco e sport
  - vv giardino e/o arredo urbano
  - vg gioco e sport
  - vgp gioco e sport privato
  - va verde attrezzato
  - vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
  - p parcheggi a raso
  - p* parcheggi di progetto
  - pp* parcheggi privati di progetto
  - ic stazione di carburante
- attrezzature religiose
  - re chiesa/monumenti religiosi
  - c cimitero
- interesse comune di progetto
  - i1* area mercato
  - i2* isola ecologica
- st* standard multifunzione di progetto
- interesse comune
  - i1 macello
  - i2 cimitero svizzero
  - i3 serbatoio
  - i4 centro sociale
  - i5 piscina
  - i6 teatro
  - i7 anfiteatro
  - i8 centro polifunzionale
  - i9 casa di cura
  - i10 isola ecologica
  - i11 stazione FS
  - i12 municipio
  - i13 centro polifunzionale
  - i14 protezione civile
  - i15 auditorium
  - i16 serbatoio
  - i17 centro sociale

**TRASPORTI**
- Autostrada
- Strada asfaltata, pedonale, ciclomatrice, guide
- Strada non asfaltata
- Percorso pedonale o ciclabile
- Strada in costruzione
- Sentiero facile
- Tratturo
- Mulattiera
- Mezzeria stradale e linea spartitraffico
- Strada in galleria
- Funivia, cabinovia
- Seggiovia
- Ferrovia a scartamento normale
- Ferrovia a scartamento ridotto
- Tramvia in sede propria e funicolare
- Ferrovia in costruzione
- Ferrovia in disarmo
- Ciglio massicciata
- Tratto ferrovia in galleria
- Imbocco galleria stradale e ferroviaria
- Passaggio a livello
- Aeroporto, eliporto
- Faro, fanale

**COSTRUZIONI VARIE, IMPIANTI**
- Edificio generico
- Edificio industriale
- Edificio del terziario industriale
- Edificio agricolo, stalla, ricovero animali
- Edificio di culto, campanile
- Cimitero
- Cappella, tabernacolo
- Torre, ciminiera
- Monumento
- Edificio in costruzione
- Edificio diroccato o rudere
- Corpo aggettante
- Container, abitazione precaria
- Portico o galleria sotto edificio
- Serra
- Tettoia o pensilina
- Barocco
- Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabile a rappresentabile
- Campeggio
- Raffineria
- Discarica
- Rottamaio
- Zona archeologica
- Scuola
- Spettacolo
- Ospedale
- Municipio
- Tribunale

**SERVIZI**
- Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci
- Elettrodotto a media tensione, con pali
- Cabina elettrica, cabina di trasformazione
- Oleodotto
- Acquedotto sopraelevato,interrato
- Metanodotto
- Impianto eolico, fotovoltaico
- Antenna per telecomunicazione
- Depuratore
- Stazione, sottostazione elettrica
- Stazione di rifornimento e di servizio

**OROGRAFIA**
- Curva di livello direttrice
- Curva direttrice incerta
- Curva di livello ordinaria
- Curva ordinaria incerta
- Curva di livello ausiliaria
- Ciglio di frana
- Scarpata naturale o artificiale
- Grotta con accesso verticale, orizzontale
- Ghiaione, pietraia
- Sabbia, duna, deposito sabbioso
- Roccia
- Ciglio di area estrattiva, cava

**IDROGRAFIA**
- Corso d'acqua > 5 m
- Corso d'acqua < 5 m
- Condotta irrigua o scolina
- Vasca o piscina, pozzo
- Abbeveratoio, fontana, sorgente
- Palude
- Briglia, pescaia, cascata
- Presa
- Condotta forzata
- Condotta forzata sotterranea

**VEGETAZIONE**
- Limite di coltura
- Limite di tagliata
- Limite di bosco
- Filare di alberi
- Filare di viti
- Filare di olivi
- Filare di agrumi
- Filare di frutteto
- Macchia, prato
- Bosco fitto
- Albero generico, vigneto
- Ulivete, frutteto
- Agrumeto, lariceto
- Cedruo, abete
- Faggio, pino
- Cipresso, eucalipto
- Leccio, quercia
- Pioppo, castagno

**CONFINI**
- Muro a secco
- Muro divisorio
- Muro di sostegno
- Palizzata, cancellata, rete, filo spinato
- Siepe
- Limite comunale
- Limite regionale

**PUNTI TOPOGRAFICI**
- Vertice della rete IGM95
- Vertice della rete regionale di rafittimento
- Capoastido di livelazione

# REGIONE CAMPANIA

## CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE
derivata dal DataBase Topografico

SITUAZIONE 1:50 000 IGM

| | | |
|---|---|---|
| 448 Ercolano | 449 Avellino | 450 Sant'Angelo dei Lombardi |
| 466 Sorrento | 467 Salerno | 468 Eboli |
| 485 Têrmini | 486 Foce del Sele | 487 Roccadaspide |

DATI INFORMATIVI

RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATORE (UTM)

SISTEMA DI RIFERMENTO: ETRS89, realizzazione ETRF2000 (epoca 2008); ellissoide GRS80, longitudine da Greenwich

ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942)

TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50 (Ellissoide internazionale con orientamento medio europeo)

EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 5 m (per le curve tratteggiate 2,5 m)