

**COMUNE DI PELLEZZANO**  
Provincia di Salerno



**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
(Lr 16/2004 - Lr 13/2022 - Lr 5/2024 - Regolamento 3/2025)

**DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE**

**ZONIZZAZIONE**

Elaborato **PO.1b**

Responsabile Ufficio di Piano arch. Giuseppe Braione  
Sindaco dott. Francesco Morra

Il R.U.P. arch. Giuseppe Braione

Coordinamento scientifico prof. ing. Michele Grimaldi  
prof. ing. Isidoro Falatino

Responsabile operativo ing. Federica Stola

scala 1:5000

novembre 2025

Cartografia: Cartografia Tecnica Regionale 2020

**dctv**  
Dipartimento di Ingegneria Civile  
Università degli Studi di Salerno

**Legenda**

**Confine Comunale**  
Fiume Irno

**Zona territoriale omogenea A**  
Zona A1 - interesse storico-artistico  
Zona A2 - impianto storico  
Zona A3 - Ristrutturazione urbanistica

**Zona territoriale omogenea B**  
Zona B1 - urbana consolidata  
\* in corso di trasformazione  
Zona B2 - riconversione

**Zona territoriale omogenea C**  
Zona C1.1 - residui di piano  
Zona C2 - progetti speciali  
Zona C3.1 - compatti di riqualificazione  
Zona C4.1 - compatti misti  
Zona C5 - completamento  
Zona C6 - edilizia residenziale pubblica  
Zona C7 - delocalizzazione di insediamenti soggetti a rischio idrogeologico

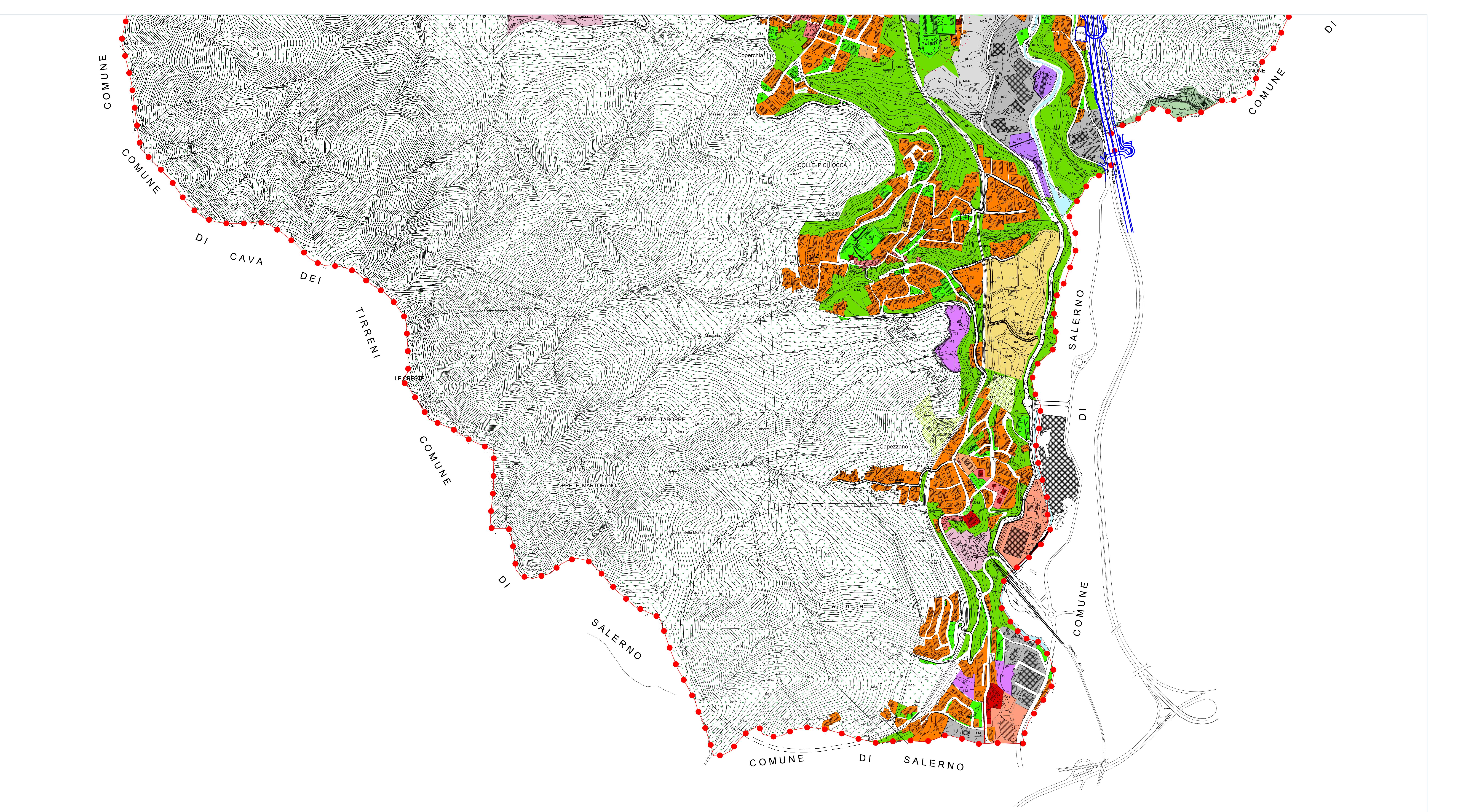
**Zona territoriale omogenea D**  
Zona D1 - produttiva esistente  
Zona D2 - produttiva di completamento  
Zona D3 - turistico ricettivo  
Zona D4 - produttiva per servizi  
Zona D5 - archeologia industriale  
Zona D6 - valenza socio sanitaria per Anziani

**Zona territoriale omogenea E**  
Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica  
Zona agricola ordinaria  
Zona agricola di salvaguardia periurbana  
Impianti distribuzione carburante  
Verde di arredo urbano

**Standard urbanistici**

- istruzione  
sm scuola materna  
se scuola elementare  
sme scuola media  
- verde gioco e sport  
vv giardino e/o arredo urbano  
vg gioco e sport  
vg\* gioco e sport privato  
vg\* gioco e sport di progetto  
- parcheggi  
p\* parcheggi a raso  
p\* parcheggi di progetto  
p\* parcheggi privati di progetto  
- stazioni di carburante  
- attrezzature religiose  
re chiesa monumenti religiosi  
c cimitero  
- interesse comune di progetto  
i1\* area mercato  
i2\* isola ecologica  
- st\* standard multifunzione di progetto

- interesse comune  
i1 macello  
i2 cimitero svizzero  
i3 serbatoio  
i4 centro sociale  
i5 piscina  
i6 teatro  
i7 anfiteatro  
i8 centro polifunzionale  
i9 casa di cura  
i10 isola ecologica  
i11 stazione FS  
i12 municipio  
i13 centro polifunzionale  
i14 protezione civile  
i15 auditorium  
i16 serbatoio  
i17 centro sociale  
i17 Seggiavia



# REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE  
derivata dal DataBase Topografico

SITUAZIONE 1:50 000 IGM		
448	449	450
Ercolano	Avellino	Sant'Angelo dei Lombardi
466	467	468
Sorrento	Salerno	Eboli
485	486	487
Termini	Foce del Sele	Roccadaspide

**DATI INFORMATIVI**

RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATOR (UTM)  
SISTEMA DI RIFERIMENTO: ETRS89, realizzazione ETRF2000 (epoca 2008); ellisseide GR89; longitudine da Greenwich  
ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942)  
TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50  
(Ellisside internazionale con orientamento medio europeo)  
EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 5 m (per le curve tratteggiate 2,5 m)

