

COMUNE DI PELLEZZANO
Provincia di Salerno

VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Lr 16/2004 - Lr 13/2022 - Lr 5/2024 - Regolamento 3/2025)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

ZONIZZAZIONE

Elaborato
PO.1a

Responsabile Ufficio di Piano
arch. Giuseppe Bralione

Sindaco
dott. Francesco Morra

Firma

Il R.U.P.
arch. Giuseppe Bralione

Coordinamento scientifico
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino

Responsabile operativo
ing. Federica Stasi

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

scale 1:5000

novembre 2025

Campagna Cartografica Regionale 2022

Confine Comunale

Zona territoriale omogenea A

Zona A1 - interesse storico-artistico

Zona A2 - impianto storico

Zona A3 - Ristrutturazione urbanistica

Zona territoriale omogenea B

Zona B1 - urbana consolidata

* in corso di trasformazione

Zona B2 - riconversione

Zona territoriale omogenea C

Zona C1.1 - residui di piano

Zona C2 - progetti speciali

Zona C3.1 - comparti di riqualificazione

Zona C4.1 - comparti misti

Zona C5 - completamento

Zona C6 - edilizia residenziale pubblica

Zona C7 - delocalizzazione di insediamenti soggetti a rischio idrogeologico

Zona territoriale omogenea D

Zona D1 - produttiva esistente

Zona D2 - produttiva di completamento

Zona D3 - turistico ricettivo

Zona D4 - produttiva per servizi

Zona D5 - archeologia industriale

Zona D6 - valenza socio sanitaria per Anziani

Zona territoriale omogenea E

Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica

Zona agricola ordinaria

Zona agricola di salvaguardia periurbana

Impianti distribuzione carburante

Verde di arredo urbano

Standard urbanistici

- istruzione

sm scuola materna

se scuola elementare

sme scuola media

- verde gioco e sport

vv giardino e/o arredo urbano

vg gioco e sport

vgp gioco e sport privato

va verde attrezzato

vg* gioco e sport di progetto

- parcheggi

p parcheggi a raso

p* parcheggi di progetto

pp* parcheggi privati di progetto

ic stazione di carburante

- attrezzature religiose

re chiesa/monumenti religiosi

c cimitero

- interesse comune di progetto

I1* area mercato

I2* isola ecologica

- st* standard multifunzione di progetto

- interesse comune

I1 macello

I2 cimitero svizzero

I3 serbatoio

I4 centro sociale

I5 piscina

I6 teatro

I7 anfiteatro

I8 centro polifunzionale

I9 casa di cura

I10 isola ecologica

I11 stazione FS

I12 municipio

I13 centro polifunzionale

I14 protezione civile

I15 auditorium

I16 serbatoio

I17 centro sociale

TRASPORTI

Autosstrada

Strada asfaltata, doppio senso di marcia

Strada non asfaltata

Strada in costruzione

Sentiero facile

Tratturo

Mulattiero

Mazzera stradale e linea ferroviaria

Strada in galleria

Funivia, cabinovia

Seggiovia

Ferrovia a scartamento ordinario

Ferrovia a scartamento ridotto

Tramvia in sede propria e funicolare

Ferrovia in costruzione

Ciglio massiccio

Tratto ferroviario in galleria

Imbocco galleria stradale e ferroviaria

Passaggio a livello

Aeroporto, elipporto

Faro, fanale

COSTRUZIONI VARIE, IMPIANTI

Edificio generico

Edificio industriale

Edificio del terziario industriale

Edificio agricolo, stalla, ricovero animali

Edificio di culto, campanile

Cimitero

Cappella, tabernacolo

Torre, ciminiera

Monumento

Edificio in costruzione

Edificio diroccato o rovine

Corpo aggettante

Contenitore, abbazia precaria

Portico a galleria sotto edificio

Serra

Tettuccio a pensilina

Barracca

Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabili e rappresentabili

Campagna

Raffineria

Discesa

Rottamata

Zona archeologica

Scuola

Spettacolo

Ospedale

Municipio

Tribunale

SERVIZI

Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci

Elettrodotto a media tensione, con pali

Cabina elettrica, cabina di trasformazione

Ondotetto

Acquedotto sopraelevato, interrato

Metanodotto

Impianto eolico, fotovoltaico

Antenna per telecomunicazione

Depuratore

Stazione, sottostazione elettrica

Stazione di rifornimento e di servizio

OROGRAFIA

Curva di livello direttrice

Curva direttrice incerta

Curva di livello ordinaria

Curva ordinaria incerta

Curva di livello ausiliario

Ciglio di frana

Scarpata naturale o artificiale

Ghiacciaio con accesso verticale, orizzontale

Ghiacciaio, pietraia

Sabbia, duna, scoglio, scoglioso

Roccia

Ciglio di area estrattiva, cave

IDROGRAFIA

Corso d'acqua > 5 m

Corso d'acqua < 5 m

Canalotta irrigua o scoline

Vasca o piscina, pozzo

Abbeveratoio, fontana, sorgente

Palude

Briglia, pesciola, cascata

Pressa

Condotta forata

Condotta forata sotterranea

VEGETAZIONE

Limite di coltura

Limite di tagliata

Limite di bosco

Filare di alberi

Filare di viti

Filare di olivi

Filare di agrumi

Filare di frutteto

Bosco fitto

Albero generico, vigneto

Uliveto, frutteto

Agumeto, larice

Ceduo, abete

Faggio, pino

Cipresso, eucalipto

Leccio, quercia

Poppo, castagno

CONFINI

Muro a secco

Muro divisorio

Muro di sostegno

Pulviscolo, cancellata, rete, filo spinato

Siepe

Limite comunale

Limite regionale

PUNTI TOPOGRAFICI

Vertice della rete IGM95

Vertice della rete regionale di raffinemento

Caposoda di livellazione

REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE
derivata dal DataBase Topografico

SITUAZIONE 1:50 000 IGM		
448 Ercolano	449 Avellino	450 Sant'Angelo dei Lombardi
466 Sorrento	467 Salerno	468 Eboli
485 Tärmini	486 Foce del Sele	487 Rocca d'Asipide

DATI INFORMATIVI

RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATORE (UTM)

SISTEMA DI RIFERIMENTO: ETRS89, realizzazione ETRF2000 (epoca 2008);
ellissoide GR80; longitudine da Greenwich

ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942)

TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50
(Ellissoide internazionale con orientamento medio europeo)

EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 5 m (per le curve tratteggiate 2,5 m)