COMUNE DI PELLEZZANO
Provincia di Salerno

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Lr 13/2022 - Lr 5/2024- Regolamento 3/2025)

ELABORATI INTEGRATIVI

SOVRAPPOSIZIONE ZPS CON PIANO OPERATIVO

Elaborato
EI.7a

scala 1:5000

novembre 2025

Responsabile Ufficio di Piano
arch. Giuseppe Braione

Sindaco
dott. Francesco Morra

Firme

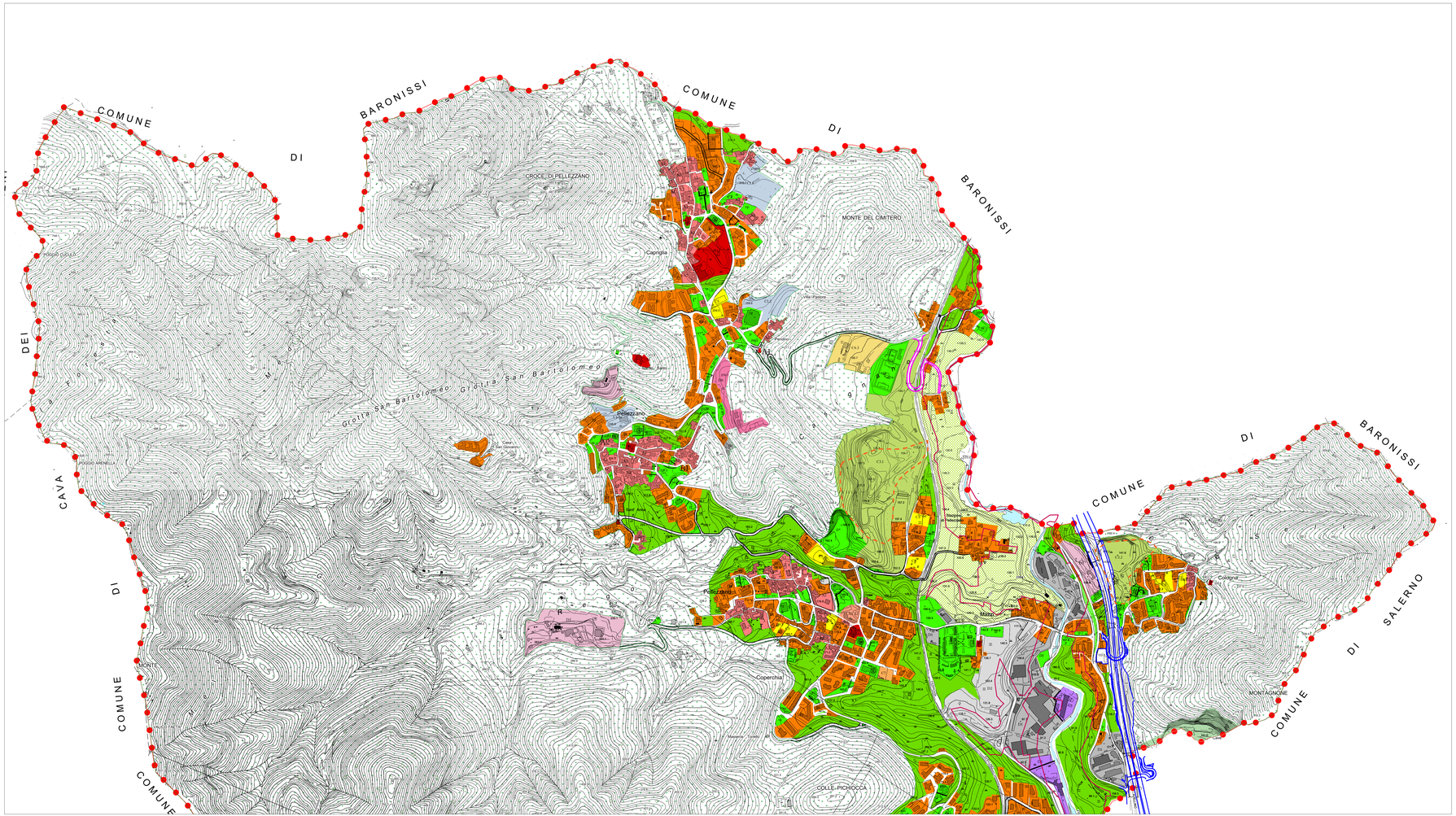
R.U.P.
arch. Giuseppe Braione

Coordinamento scientifico
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino

Responsabile operativo
ing. Federica Sticia

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

Cartografia: Cartografia Tecnica Regionale 2010



REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE
derivata dal DataBase Topografico

SITUAZIONE 1:50 000 IGM

448 Ercolano	449 Avellino	450 Sant'Angelo dei Lombardi
466 Sorrento	467 Salerno	468 Eboli
485 Têrmini	486 Foce del Sele	487 Roccadaspide

DATI INFORMATIVI

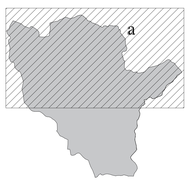
RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATORE (UTM)

SISTEMA DI RIFERMENTO: ETRS89, realizzazione ETRF2000 (epoca 2008); ellissoide GRS80, longitudine da Greenwich

ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942)

TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50 (Ellissoide internazionale con orientamento medio europeo)

EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 5 m (per le curve tratteggiate 2,5 m)



Legenda

- Confine Comunale

Zona territoriale omogenea A
- Zona A1 - interesse storico-artistico
- Zona A2 - impianto storico
- Zona A3 - Ristrutturazione urbanistica

Zona territoriale omogenea B
- Zona B1 - urbana consolidata
- ★ in corso di trasformazione
- Zona B2 - riconversione

Zona territoriale omogenea C
- Zona C1.i - residui di piano
- Zona C2 - progetti speciali
- Zona C3.i - comparti di riqualificazione
- Zona C4.i - comparti misti
- Zona C5 - completamento
- Zona C6 - edilizia residenziale pubblica
- Zona C7 - delocalizzazione di insediamenti soggetti a rischio idrogeologico

Zona territoriale omogenea D
- Zona D1 - produttiva esistente
- Zona D2 - produttiva di completamento
- Zona D3 - turistico ricettivo
- Zona D4 - produttiva per servizi
- Zona D5 - archeologia industriale
- Zona D6 - valenza socio sanitaria per Anziani

Zona territoriale omogenea E
- Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica
- Zona agricola ordinaria
- Zona agricola di salvaguardia periurbana
- Impianti distribuzione carburante
- Verde di arredo urbano

Standard urbanistici

- istruzione
  - sm scuola materna
  - se scuola elementare
  - sme scuola media
- verde gioco e sport
  - vv giardino e/o arredo urbano
  - vg gioco e sport
  - vgp gioco e sport privato
  - va verde attrezzato
  - vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
  - p parcheggi a raso
  - p* parcheggi di progetto
  - pp* parcheggi privati di progetto
- ic stazione di carburante
- attrezzature religiose
  - re chiesa/monumenti religiosi
  - c cimitero
- interesse comune di progetto
  - i1* area mercato
  - i2* isola ecologica
- st* standard multifunzione di progetto
- interesse comune
  - i1 macello
  - i2 cimitero svizzero
  - i3 serbatoio
  - i4 centro sociale
  - i5 piscina
  - i6 teatro
  - i7 anfiteatro
  - i8 centro polifunzionale
  - i9 casa di cura
  - i10 isola ecologica
  - i11 stazione FS
  - i12 municipio
  - i13 centro polifunzionale
  - i14 protezione civile
  - i15 auditorium
  - i16 serbatoio
  - i17 centro sociale

- Fiume Irno
- Cava da rinaturalizzare
- dividenda
- Perimetrazione P.R.A.E. 2006
- adeguamento e nuovi assi stradali
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti A.N.A.S.
- Viabilità di progetto e/o adeguamenti R.F.I.
- ZPS - Zona di protezione speciale

TRASPORTI: Autostrada; Strada asfaltata, larghezza millimetrica, parte; Strada non asfaltata; Percorso pedonale o ciclabile; Strada in costruzione; Sentiero facile; Tratturo; Mulattiera; Mezzeria stradale e linea spartitraffico; Strada in galleria; Funivia, cabinovia; Seggiovia; Ferrovia a scartamento ordinario; Ferrovia a scartamento ridotto; Tramvia in sede propria e funicolare; Ferrovia in costruzione; Ferrovia in disarmo; Ciglio massicciata; Tratto ferrovia in galleria; Imbocco galleria stradale e ferroviaria; Passaggio a livello; Aeroporto, eliporto; Faro, fanale

COSTRUZIONI VARIE, IMPIANTI: Edificio generico; Edificio industriale; Edificio del terziario industriale; Edificio agricolo, stalla, ricovero animali; Edificio di culto, campanile; Cimitero; Cappella, tabernacolo; Torre, ciminiera; Monumento; Edificio in costruzione; Edificio diroccato o rudere; Corpo aggettante; Container, abitazione precaria; Portico o galleria sotto edificio; Serra; Tettoia o pensilina; Barocco; Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabile a rappresentabile; Campeggio; Raffineria; Discarico; Rottamaio; Zona archeologica; Scuola; Spettacolo; Ospedale; Municipio; Tribunale

SERVIZI: Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci; Elettrodotto a media tensione, con pali; Cabina elettrica, cabina di trasformazione; Oleodotto; Acquedotto sopraelevato,interrato; Metanodotto; Impianto eolico, fotovoltaico; Antenna per telecomunicazione; Depuratore; Stazione, sottostazione elettrica; Stazione di rifornimento e di servizio

OROGRAFIA: Curva di livello direttrice; Curva direttrice incerta; Curva di livello ordinaria; Curva ordinaria incerta; Curva di livello ausiliaria; Ciglio di frana; Scarpata naturale o artificiale; Grotta con accesso verticale, orizzontale; Ghiaione, pietraia; Sabbia, duna, deposito sabbioso; Roccia; Ciglio di area estrattiva, cava

IDROGRAFIA: Corso d'acqua > 5 m; Corso d'acqua < 5 m; Condotta irrigua o acqua; Vasca o piscina, pozzo; Abbeveratoio, fontana, sorgente; Palude; Briglia, pescaia, cascata; Presa; Condotta forzata; Condotta forzata sotterranea

VEGETAZIONE: Limite di coltura; Limite di tagliata; Limite di bosco; Filare di alberi; Filare di viti; Filare di olivi; Filare di agrumi; Filare di frutteto; Macchia, prato; Bosco fitto; Albero generico, vigneto; Ulivete, frutteto; Agrumeto, larice; Cedruo, abete; Faggio, pino; Cipresso, eucalipto; Leccio, quercia; Pioppo, castagno

CONFINI: Muro a secco; Muro divisorio; Muro di sostegno; Palizzata, cancellata, rete, filo spinato; Siepe; Limite comunale; Limite regionale

PUNTI TOPOGRAFICI: Vertice della rete IGM95; Vertice della rete regionale di rafittimento; Capoaldo di livellazione