

COMUNE DI PELLEZZANO
Provincia di Salerno

VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO COMUNALE
(Lr 16/2004 - Lr 13/2022 - Lr 5/2024 - Regolamento 3/2025)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE

ZONIZZAZIONE DI DETTAGLIO

Elaborato
PO.2e

Responsabile Ufficio di Piano
arch. Giuseppe Bralione

Sindaco
dott. Francesco Morra

Firme

Il R.U.P.
arch. Giuseppe Bralione

Coordinamento scientifico
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Fasolino
Responsabile operativo
ing. Federica Sblà

dciv

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

scale 1:2000

novembre 2025

Comparto: Cartografia Tecnica Regionale 2020

Legenda

●●●●●●●●●●

Confine Comunale

Zona territoriale omogenea A

Zona A1 - interesse storico-artistico

Zona A2 - impianto storico

Zona A3 - Ristrutturazione urbanistica

Zona territoriale omogenea B

Zona B1 - urbana consolidata

* in corso di trasformazione

Zona B2 - riconversione

Zona territoriale omogenea C

Zona C1.1 - residui di piano

Zona C2 - progetti speciali

Zona C3.i - comparti di riqualificazione

Zona C4.i - comparti misti

Zona C5 - completamento

Zona C6 - edilizia residenziale pubblica

Zona C7 - delocalizzazione di insediamenti soggetti a rischio idrogeologico

Zona territoriale omogenea D

Zona D1 - produttiva esistente

Zona D2 - produttiva di completamento

Zona D3 - turistico ricettivo

Zona D4 - produttiva per servizi

Zona D5 - archeologia industriale

Zona D6 - valenza socio sanitaria per Anziani

Zona territoriale omogenea E

Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica

Zona agricola ordinaria

Zona agricola di salvaguardia periurbana

Impianti distribuzione carburante

Verde di arredo urbano

Standard urbanistici

●●●●●●●●●●

Standard urbanistici

sm

giardino e/o arredo urbano

vg

gioco e sport

vgp

gioco e sport privato

va

verde attrezzato

va*

gioco e sport di progetto

p

parcheggi a raso

p*

parcheggi di progetto

pp*

parcheggi privati di progetto

ic

stazione di carburante

re

attrezzature religiose

re

chiesa/monumenti religiosi

c

cimitero

i1*

interesse comune di progetto

i2*

area mercato

i2*

isola ecologica

st*

standard multifunzione di progetto

●●●●●●●●●●

interesse comune

i1

macello

i2

cimitero svizzero

i3

serbatoio

i4

centro sociale

i5

piscina

i6

teatro

i7

anfiteatro

i8

centro polifunzionale

i9

casa di cura

i10

isola ecologica

i11

stazione FS

i12

municipio

i13

centro polifunzionale

i14

protezione civile

i15

auditorium

i16

serbatoio

i17

centro sociale

●●●●●●●●●●

Standard urbanistici

TRASPORTI

Autostrada

Strada asfaltata, doppio allineamento, porta

Strada non asfaltata

Percorso pedonale o ciclabile

Strada in costruzione

Sentiero facile

Tratturo

Mazzetta stradale e linea sportidifficili

Strada in galleria

Funivia, cabinovia

Seggiovia

Ferrovia a scartamento ordinario

Ferrovia a scartamento ridotto

Tramvia in sede propria e funicolare

Ferrovia in costruzione

Ciglio massiccio

Tratto ferroviario in galleria

Imbocco galleria stradale e ferroviaria

Passaggio a livello

Aeroporto, eliporto

Faro, fanale

Edificio generico

Edificio industriale

Edificio del terziario industriale

Edificio agricolo, stalla, ricovero animali

Edificio di culto, campanile

Cimitero

Cappella, tabernacolo

Torre, ciminiera

Monumento

Edificio in costruzione

Edificio diroccato o rudere

Corpo aggettante

Contenitore, abbazione precaria

Particella a galleria sotto edificio

Serra

Tettolo a penallino

Barracca

Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabili e rappresentabili

Campagna

Raffineria

Discarica

Rottamiera

Zona archeologica

Spettacolo

Ospedale

Municipio

Tribunale

SERVIZI

Elettrodolito ad alta tensione, con tralicci

Elettrodolito a media tensione, con pali

Cabina elettrica, cabina di trasformazione

Condotta

Metanodotto

Impianto eolico, fotovoltaico

Antenna per telecomunicazione

Depuratore

Stazione, sottostazione elettrica

Stazione di rifornimento e di servizio

OROGRAFIA

Curva di livello direttrice

Curva direttrice incerta

Curva di livello ordinario

Curva ordinaria incerta

Curva di livello ausiliario

Ciglio di frana

Scarpata naturale o artificiale

Ghiacciaio con accesso verticale, orizzontale

Sabbia, duna, deposito sabbioso

Roccia

Ciglio di area estrattiva, cava

IDROGRAFIA

Corso d'acqua > 5 m

Corso d'acqua < 5 m

Canaletta irrigua o scoline

Vasca o piscina, pozzo

Abbeveratoio, fontana, sorgente

Palude

Briglia, pesciola, cascata

Pressa

Condotta forata

Condotta forata sotterranea

VEGETAZIONE

Limite di coltura

Limite di tagliata

Limite di bosco

Filare di alberi

Filare di viti

Filare di olivi

Filare di agrumi

Filare di frutteto

Macchia, prato

Pioppo, castagno

Bosco fitto

Albero generico, vigneto

Uliveto, frutteto

Agumeto, larice

Ceduo, abete

Faggio, pino

Cipresso, eucalipto

Leccio, quercia

Pioppo, castagno

CONFINI

Muro a secco

Muro divisorio

Muro di sostegno

Pulviscolo, cancellata, rete, filo spinato

Siepe

Limite comunale

Limite regionale

PUNTI TOPOGRAFICI

Vertice della rete IGM95

Vertice della rete regionale di raffinamento

Caposaldo di livellazione