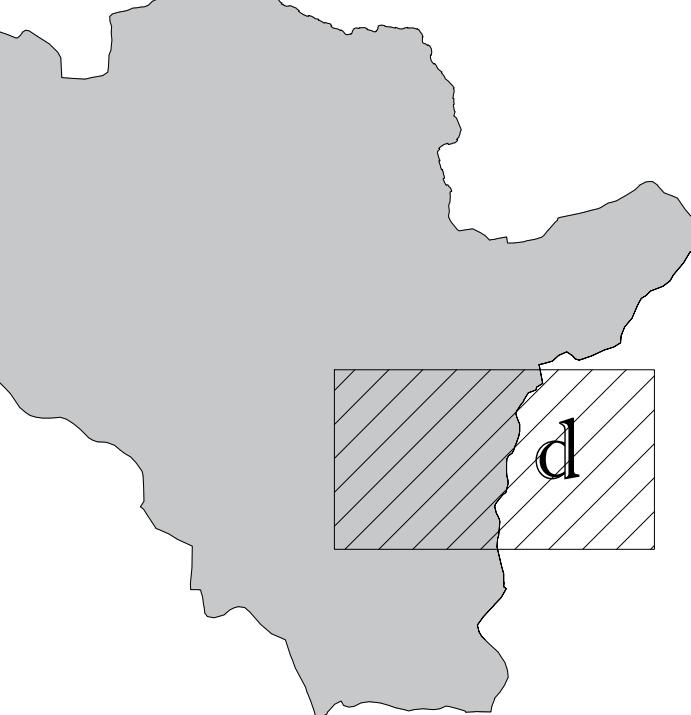


REGIONE CAMPANIA

CARTA TECNICA NUMERICA REGIONALE
derivata dal DataBase Topografico

| SITUAZIONE 1:50 000 IGM | | |
|-------------------------|---------------|--------------------------|
| 448 | 449 | 450 |
| Ercolano | Avellino | Sant'Angelo dei Lombardi |
| 466 | 467 | 468 |
| Sorrento | Salerno | Eboli |
| 485 | 486 | 487 |
| Termini | Foce del Sele | Roccadaspide |

| DATI INFORMATIVI | |
|--|--|
| RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MERCATORE (UTM) | |
| SISTEMA DI RIFERIMENTO: ETRS89, realizzazione ETRF2000 (epoca 2008); ellisseide GR80; longitudine da Greenwich | |
| ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942) | |
| TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50 (Ellisside internazionale con orientamento medio europeo) | |
| EQUIDISTANZA: Curve di livello ordinarie 5 m (per le curve tratteggiate 2,5 m) | |



COMUNE DI PELLEZZANO
Provincia di Salerno



VARIANTE AL
PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 16/2004 - L.R. 13/2022 - L.R. 5/2024 - Regolamento 3/2025)

DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE
ZONNAZIONE DI DETTAGLIO

Elaborato
PO.2d

Responsabile Ufficio di Piano
arch. Giuseppe Braione
F.R.U.P.
arch. Giuseppe Braione

Sindaco
dott. Francesco Morea

Coordinamento scientifico
prof. ing. Michele Grimaldi
prof. ing. Isidoro Falatino

Responsabile operativo
Ing. Federica Stola

Dipartimento di Ingegneria Civile
Università degli Studi di Salerno

dciv

scala 1:2000

novembre 2025

Cartografia: Cartografia Tecnica Regionale 2020

Legenda

- Confine Comunale
- Zona territoriale omogenea A
- Zona A1 - interesse storico-artistico
- Zona A2 - impianto storico
- Zona A3 - Ristrutturazione urbanistica
- Zona territoriale omogenea B
- Zona B1 - urbana consolidata
- * in corso di trasformazione
- Zona B2 - riconversione
- Zona territoriale omogenea C
- Zona C1 - residui di piano
- Zona C2 - progetti speciali
- Zona C3 - compatti di riqualificazione
- Zona C4.i - compatti misti
- Zona C5 - completamento
- Zona C6 - edilizia residenziale pubblica
- Zona C7 - delocalizzazioni di insediamenti soggetti a rischio idrogeologico
- Zona territoriale omogenea D
- Zona D1 - produttiva esistente
- Zona D2 - produttiva di completamento
- Zona D3 - turistico ricettivo
- Zona D4 - produttiva per servizi
- Zona D5 - archeologia industriale
- Zona D6 - valenza socio sanitaria per Anziani
- Zona territoriale omogenea E
- Zona agricola di tutela paesaggistica e di salvaguardia idrogeologica
- Zona agricola ordinaria
- Zona agricola di salvaguardia periurbana
- Impianti distribuzione carburante
- Verde di arredo urbano
- Standard urbanistici
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezzature religiose
- re chiesa monumenti religiosi
- c cimitero
- interesse comune di progetto
- i1* area mercato
- i2* isola ecologica
- istruzione
- sm scuola materna
- se scuola elementare
- sme scuola media
- verde gioco e sport
- vgi giardino e arredo urbano
- vgp gioco e sport
- vgm gioco e sport privato
- vg* gioco e sport di progetto
- parcheggi
- p* parcheggi a raso
- p* parcheggi di progetto
- p* parcheggi privati di progetto
- stazioni di carburante
- attrezz