



A.G.C. Turismo e Beni Culturali
Settore Strutture Ricettive e
Infrastrutture Turistiche

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 19 Legge 241/1990 e s.m.i.)

Legge regionale n. 15/1984

“Nuova normativa per la classificazione delle aziende ricettive
alberghiere e all’aria aperta”

(albergo – motel - villaggio albergo - residenze turistico-alberghiere)

**Allo Sportello Unico per le attività produttive
del Comune di PELLEZZANO**

Spazio riservato al protocollo	Spazio riservato all'Ufficio
	Pratica n.

La/il sottoscritta/o _____ nata/o _____,

Prov. _____ Il ___ / ___ / ___

Cittadinanza _____

Residenza: Comune di _____ CAP _____ Prov. _____

Titolare della omonima impresa individuale

Legale rappresentante della Società

CF

P. IVA

denominazione o ragione sociale _____

con sede legale amministrativa nel Comune di _____ Prov. _____

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

Tel. _____ Fax _____

e-mail _____ e-mail certificata (p.e.c.) _____

Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

Persona delegata/Agenzia per le imprese di riferimento: _____

Tel. _____ Fax _____

e-mail _____ e-mail certificata (p.e.c.) _____

Sito web _____ Procura _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 19, della legge 241/1990 e s.m.

TRASMETTE SEGNALAZIONE DI INIZIO DELL' ATTIVITA' DI

- albergo
- motel
- villaggio albergo
- residenze turistico-alberghiere

PER

- Nuova apertura
- Modifica attività esistente avente autorizzazione n. _____ del _____
ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. _____ del _____
ovvero segnalazione certificata di inizio attività prot. n. _____ del _____

LA MODIFICA RIGUARDA

Ristrutturazione con ampliamento/riduzione della capacità ricettiva

- da n. camere _____ a n. camere _____, da n. posti letto _____ a n. posti letto _____
- Altro (specificare) _____

Sub-ingresso a seguito di:

- Compravendita
- Donazione
- Affitto d'azienda
- Successione
- Fusione
- Fallimento
- Altre cause _____

Variazioni a seguito di:

Cambio di denominazione o ragione sociale

Cambio di forma giuridica

Cambio del legale rappresentante

da

a

Cambio di classificazione da n. stelle _____ a n. stelle _____

Aumento/diminuzione della capacità ricettiva da n. posti letto _____

a n. posti letto _____

A TAL FINE

Il sottoscritto, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità nella formazione degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

DICHIARA

1. Che la struttura ricettiva è ospitata nell'immobile sito in _____

Via _____ n _____ CAP _____ Prov _____

Piano: Terreno Primo Secondo Terzo Quarto altro _____

catasto terreni catasto fabbricati - Foglio di mappa _____

particella/e _____ sub. _____

2. Che l'attività è denominata _____

3. Che la struttura ricettiva è stata realizzata a seguito di

concessione edilizia n. _____ del _____

permesso di costruzione n. _____ del _____

Dia n. _____ del _____

Scia n. _____ del _____

4. Che la struttura ricettiva è ubicata:

nel centro storico

fuori dal centro abitato

in zona residenziale centrale

in zona residenziale periferica

5. Che l'immobile in cui si svolge l'attività ricettiva è:

di proprietà

in locazione

in comproprietà

in comodato

Altro _____

6. Che la struttura ricettiva è accessibile tramite

strada asfaltata

strada sterrata

Altro _____

7. Che la struttura ricettiva è raggiungibile dal centro del comune tramite

mezzi di trasporto pubblici

privati

taxi

Altro _____

8. Che la struttura ricettiva dista da (*distanza in mt*)

fermata mezzi pubblici _____

stazione taxi _____

aeroporto _____

zona shopping _____

ufficio informazione turistiche _____

stazione ferroviaria _____

sistema autostradale _____

servizi di battello _____

ospedale _____

farmacia _____

stazione dei Carabinieri _____

9. Che la struttura ricettiva è composta da

numero camere	con bagno	senza bagno	totale camere
singole			
doppie			
triple			
quadruple			
Altro			

numero suites	numero posti letto	con bagno completo

numero unità abitative	numero posti letto	con servizio di cucina e bagno completo

10. Che la struttura ricettiva è classificata ai sensi della legge regionale n. 15/1984 "Nuova normativa per la classificazione delle aziende ricettive alberghiere ed all'aria aperta"

11. *Che la struttura ricettiva in oggetto è classificata con

- 1 STELLA
- 2 STELLE
- 3 STELLE
- 4 STELLE
- 5 STELLE
- 5 STELLE – LUSO

**per gli alberghi da 1 a 5 stelle, per le RTA da 2 a 4 stelle*

DICHIARA INOLTRE

1. Che il periodo di apertura dell'esercizio (per il quale il sottoscritto si impegna a comunicare ogni variazione) sarà il seguente:

- Annuale
- Stagionale da _____ a _____

2. Che i prezzi minimi e massimi che si intendono praticare sono

Minimi da _____ a _____

Massimi da _____ a _____

3. Che nella struttura ricettiva è offerto il servizio di somministrazione¹

- di alimenti e bevande per gli alloggiati²
- di alimenti e bevande per i non alloggiati³
- senza somministrazione di bevande ed alimenti

4. Che nella struttura ricettiva vengono offerti i seguenti ulteriori servizi (esempio: servizi centralizzati, servizi complementari, servizio autonomo di cucina, etc.)

- a) _____
- b) _____
- c) _____
- d) _____
- e) _____
- f) _____

5. Di avere la piena disponibilità della struttura ricettiva in qualità di

- gestore
- proprietario
- comproprietario
- legale rappresentante della società proprietaria

¹ In caso di somministrazione, deve essere allegata la documentazione da inoltrare alla ASL per la Notifica in base all'Accordo del 29 aprile 2010, n. 59/CSR, tra il Governo, le regioni e le province autonome relativo a «Linee guida applicative del regolamento n. 852/2004/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sull'igiene dei prodotti alimentari» (G.U. del 26 maggio 2010, n. 121) .

L'operatore del settore alimentare deve presentare la Notifica accompagnata almeno da una relazione tecnica e da una planimetria dei locali ove si svolge l'attività. L'operatore del settore alimentare può iniziare l'attività successivamente all'avvenuta Notifica.

² Le attività di somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi annessi ad alberghi, pensioni, locande o ad altri complessi ricettivi, limitatamente alle prestazioni rese agli alloggiati, non sono soggette ad autorizzazione e possono essere esercitate con la presente segnalazione certificata (art. 64, c. 2 del D.Lgs 26 marzo 2010, n. 59).

³ Le attività di somministrazione di alimenti e bevande negli esercizi annessi ad alberghi, pensioni, locande o ad altri complessi ricettivi, limitatamente alle aziende ricettive classificate a tre o più stelle, possono essere esercitate con la presente segnalazione certificata, ai sensi dell'Ordinanza Sindacale n. 139 del 17.03.1999.

6. Che è a conoscenza di quanto disciplinato dalla legge regionale n.15/1984, "Nuova normativa per la classificazione delle aziende ricettive alberghiere ed all'aria aperta"
7. Che la struttura ricettiva oggetto della presente Segnalazione è conforme ai requisiti descritti negli allegati n. 2 e 3 della legge regionale n.15/1984
8. Che i locali sono conformi alle norme in materia di igiene, urbanistica e di destinazione d'uso degli immobili
9. Che è in possesso dei requisiti soggettivi di cui all'articolo 11 del Regio Decreto n. 773 del 18 Giugno 1931 (T.U.L.P.S.) salvo le condizioni particolari stabilite dalla legge nei singoli casi, le autorizzazioni di polizia debbono essere negate:
 - a chi ha riportato una condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore a tre anni per delitto non colposo e non ha ottenuto la riabilitazione;
 - a chi è sottoposto all'ammonizione o a misura di sicurezza personale o è stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza. Le autorizzazioni di polizia possono essere negate a chi ha riportato condanna per delitti contro la persone commessi con violenza, o furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o per resistenza all'autorità.Le Autorizzazioni devono essere revocate quando nella persona si verifica anche solo una delle suddette condizioni.
10. Che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e ai fini dell'antimafia, sul conto della società sopra indicata, non sussistono le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 delle legge 31 maggio del 1965, n. 575 e che tali cause non sussistono nei suoi confronti e nei confronti dei soci
11. Che ha stipulato l'assicurazione per responsabilità civile nei confronti dei clienti dell'esercizio e di impegnarsi al suo periodico rinnovo
12. Che ai sensi del Decreto Legislativo 26 marzo 2010 n.59, non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 71, Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali

nei propri confronti (in caso di ditta individuale)

nei confronti dei seguenti soggetti (in caso di società):

13. Che la società richiedente non è soggetta a fallimento

14. Che è adempiente agli obblighi tributari in relazione ai tributi comunali TaRSU, ICI e TOSAP/COSAP

15. Che è preposta/o alla gestione dell'attività la/il Sig.ra/Sig. _____
nata/o a _____ Prov. _____ il _____
residente in _____ Via _____
n. _____ CAP _____ Prov _____
tel. _____ fax _____
e-mail _____ e-mail certificata (p.e.c.) _____

CF

(Solo in caso di sub ingresso) subentra all'impresa _____

avente autorizzazione n. _____ del _____

ovvero dichiarazione di inizio attività prot. n. _____ del _____

ovvero di segnalazione certificata di inizio attività prot. n. _____ del _____
a seguito di:

Compravendita donazione affitto d'azienda successione

fusione fallimento altre cause

con atto del _____

registrato in data _____ al n. _____

(Solo in caso di cambio della ragione sociale e di cambio della forma giuridica)

la ragione sociale

la forma giuridica

dell'impresa è variata da _____
a _____ con atto del _____
registrato in data _____ al n. _____

(Solo in caso di cambio del legale rappresentante) la modifica nella carica di legale rappresentante
risulta da _____

(Luogo e data)

Il Dichiarante/Firma digitale
(allegare copia documento di riconoscimento)

ACCETTAZIONE DEL PREPOSTO

La/il sottoscritta/o _____,
ai sensi dell'art 46 DPR 445/2000 e consapevole delle sanzioni previste dall'art 76 del medesimo D.P.R., in
caso di rilascio delle dichiarazioni mendaci, falsità negli atti uso ed esibizione i atti falsi, contenuti dati non
rispondenti a verità

DICHIARA

- di essere residente in _____
via o piazza _____ n. _____ CAP _____ Prov _____
- di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11.12.92 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S)
- ai sensi dell'art. 5 del D.P.R 252/98 in materia di rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antifamia, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 10 della legge 575/65
- ai sensi del decreto legislativo 26 marzo 2010 n.59, che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 71, *Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali*
- di accettare la nomina

(Luogo e data)

Il Dichiarante/Firma digitale
(allegare copia documento di riconoscimento)

La/il sottoscritta/o **DICHIARA** di essere a conoscenza che ai sensi dell'art 19 comma 4 legge 241/1990 e s.m.

La presente Segnalazione

- non riguarda casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa Nazionale, alla Pubblica Sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito anche derivante da gioco, nonché quelli imposti dalla normativa comunitaria;
- non riguarda attività economiche prevalentemente a carattere finanziario, ivi comprese quelle regolate dal Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 e dal Testo Unico di in materia di intermediazione finanziaria di cui al decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.
- L'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della segnalazione all'Amministrazione competente.
- L'Amministrazione competente, in caso di accertata carenza dei requisiti e dei presupposti di cui al comma 1, nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della segnalazione di cui al medesimo comma, adotta motivati provvedimenti di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa, salvo che, ove ciò sia possibile, l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente detta attività ed i suoi effetti entro un termine fissato dall'Amministrazione, in ogni caso non inferiore a trenta giorni. E' fatto comunque salvo il potere dell'amministrazione competente di assumere determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli artt. 21 quinquies e 21 nonies. In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'Amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo.
- Decorso il termine per l'adozione dei provvedimenti di cui al primo periodo del comma 3, all'Amministrazione è consentito intervenire solo in presenza del pericolo di un danno per il patrimonio artistico e culturale, per l'ambiente, per la salute, per la sicurezza pubblica o la difesa nazionale e previo motivato accertamento dell'impossibilità di tutelare comunque tali interessi mediante conformazione dell'attività dei privati alla normativa vigente;
- Ogni controversia relativa all'applicazione del presente articolo è devoluta alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo. Il relativo ricorso giurisdizionale, esperibile da qualunque interessato nei termini di legge, può riguardare anche gli atti di assenso formati in virtù delle norme sul silenzio assenso previste dall'Art. 20;
- Ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 è punito con la reclusione da 1 a tre anni.

AVVERTENZE PER IL DICHIARANTE

- I Titolari e i gestori delle strutture ricettive alberghiere hanno l'obbligo di comunicare alla Provincia competente per territorio entro il 1 Marzo o il 1 Ottobre i prezzi che intendono applicare nell'anno successivo, relativi a ciascun servizio offerto, così come previsto dalla Legge 284/91 e dal Decreto Ministero Spettacolo 16.10.91. La mancata o incompleta comunicazione entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente, comporterà la non pubblicazione negli elenchi delle Strutture ricettive turistiche alberghiere, pubblicate sul sito istituzionale della Provincia di Napoli, nonché l'applicazione delle sanzioni così come previsto dal Decreto del Turismo e dello Spettacolo del 16/10/91.
- E' fatto obbligo di esporre in modo visibile al pubblico, nella zona ricevimento o recapito degli ospiti, ed in ogni camera, una tabella vidimata dalla Provincia con i prezzi praticati per l'anno solare in corso.
- La segnalazione di inizio attività perde efficacia qualora l'attività dichiarata non sia stata attivata entro 180 giorni dalla data della sua presentazione;
- L'esercizio dell'attività è subordinato al rispetto delle prescrizioni della normativa statale in materia di:
 - iscrizione da parte del titolare o del gestore presso l'ufficio del registro delle imprese;
 - possesso, da parte degli stessi soggetti, dei requisiti previsti dalla normativa in materia di pubblica sicurezza;
 - insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione;
- Il titolare o gestore della struttura:
 - comunica preventivamente al Suap ogni variazione degli elementi dichiarati in sede di segnalazione certificata di inizio attività;
 - dà alloggio esclusivamente nel rispetto delle disposizioni statali in materia di pubblica sicurezza;
 - comunica i dati sulla consistenza ricettiva e sul movimento dei clienti alle Province secondo le modalità indicate dall'ISTAT, nel rispetto della normativa vigente in materia.
- Il titolare o il gestore comunica i periodi di apertura e chiusura delle strutture ricettive al Comune, entro i termini previsti per l'invio della comunicazione dei prezzi e delle caratteristiche delle strutture ricettive alle Province. Eventuali chiusure della struttura, nei periodi di apertura comunicati, sono preventivamente comunicate al Comune e non possono superare complessivamente trenta giorni in caso di apertura annuale e venti giorni in caso di apertura stagionale nell'arco dell'anno solare. Periodi superiori di chiusura sono consentiti per fondate ragioni previa comunicazione da parte dell'interessato al Comune.
- E' consentito, in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, un ulteriore posto letto per la sistemazione di bambini di età non superiore ai 12 anni in deroga ai limiti dimensionali prestabiliti. Tale utilizzazione dovrà cessare al momento della partenza del cliente ripristinando i posti letti previsti in licenza.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.Lgs 196/2003: I DATI CHE VENGONO RIPORTATI SULLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SONO PRESCRITTI DALLE DISPOSIZIONI VIGENTI AI FINI DEL PROCEDIMENTO PER I QUALI SONO RICHIESTI E VERRANNO UTILIZZATI DALL'UFFICIO ESCLUSIVAMENTE PER TALE SCOPO.

La presente Segnalazione certificata di inizio attività, corredata dagli allegati di seguito elencati, è costituita da n. _____ pagine

ALLA PRESENTE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ SI ALLEGANO

- **in caso di nuova apertura o modifica dell'attività esistente a seguito di ristrutturazione della capacità ricettiva⁴.**

Elaborati grafici di rilievo con indicazione della superficie utile dei vani, dell'altezza, del numero dei posti letto, e delle eventuali aree di pertinenza sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione (in duplice copia);

Elaborati grafici di rilievo della/delle unità immobiliare/i sottoscritti da tecnico regolarmente abilitato all'esercizio della professione (in duplice copia);

Le seguenti dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà per quanto riguarda tutti gli stati, le qualità personali e i fatti previsti negli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n. 445 e s.m.:

Relazione asseverata ai sensi degli artt. 359 e 481 C.P. a firma di tecnico abilitato della conformità della struttura alla normativa urbanistica, edilizia ed igienico-sanitaria, di conformità degli impianti ed alle disposizioni in materia di prevenzione incendi di sicurezza nei luoghi di lavoro (come da fac-simile allegato);

Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto;

Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva.

Altro (*specificare*) _____

- **in caso di sub ingresso**

Dichiarazione di accettazione del preposto accompagnata da un valido documento d'identità del preposto;

Dichiarazione di assenso ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 445/2000 del proprietario/usufruttuario dei locali allo svolgimento dell'attività ricettiva.

Altro (*specificare*) _____

(Luogo e data)

Il Dichiarante/Firma digitale
(allegare copia documento di riconoscimento)

L'addetto alla ricezione

⁴ Nel caso di interventi edilizi soggetti a Scia per la relativa documentazione e modulistica consultare il Suap competente per territorio.