



COMUNE DI PELLEZZANO

S. U. A. P.

VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' URBANISTICO EDILIZIA DI UN  
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO/COMMERCIALE / ARTIGIANALE

DITTA .....

ATTIVITA' .....

### QUADRO 1 – UBICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI OGGETTO DELL'ATTIVITA'

- 1.1 L'unità immobiliare interessata dall'attività di che trattasi, ubicata in fraz./loc. ....  
..... via ..... n° .....  
piano..... risulta:
- di vecchia costruzione (anteriore al 1942) compilare QUADRO 2
- di costruzione successiva al 1942) compilare QUADRO 3
- oggetto di interventi edilizi successivi alla sua costruzione compilare QUADRO 4
- oggetto di istanza di condono compilare QUADRO 5
- 1.2 L'unità immobiliare è stata utilizzata in precedenza come.....
- 1.3 L'unità immobiliare ha una consistenza di mq ..... di cui mq ..... destinati a .....  
..... e mq ..... destinati a.....
- 1.4  L'immobile non è interessato da abusi edilizi e da procedimenti repressivi in corso
- 1.5  Non si rendono necessari interventi edilizi
- 1.6  Si rendono necessari interventi edilizi:
- per adeguare l'attuale destinazione d'uso
- per modificare l'attuale destinazione d'uso
- per rendere l'unità immobiliare funzionale all'attività da insediare
- Compilare questa parte solo nel caso in cui si rendano necessari interventi edilizi.**
- 1.7  L'unità immobiliare è conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche
- 1.8  L'unità immobiliare sarà resa conforme alle normative in materia di abbattimento barriere architettoniche
- 1.9  L'unità immobiliare sarà resa conforme alle normative in materia di sicurezza degli impianti e la relativa certificazione sarà depositata ai sensi di legge

Si dichiara che le opere sono state/saranno eseguite previo ottenimento del previsto titolo abilitativo

### QUADRO 2 - EDIFICIO REALIZZATO ANTECEDENTEMENTE AL 1942

- 2.1 La destinazione rilevabile dai dati catastali - foglio..... particella..... sub..... -  
intestata a.....) risulta essere  uffici (A10) --  negozio (C1) -  
 deposito (C2) --  laboratorio (C3) --  altro (specificare) .....
- La destinazione suddetta è tale da epoca antecedente al 1942 né risulta essere stata variata dopo tale epoca.
- N.B. Nel caso siano intervenute variazioni compilare il QUADRO 4**

### QUADRO 3 - EDIFICIO REALIZZATO SUCCESSIVAMENTE AL 1942

- 3.1 L'unità immobiliare fa parte di un edificio costruito da..... in base a  
licenza edilizia / concessione edilizia n° ..... del ..... e dal progetto risulta avere la  
destinazione d'uso di ..... per una superficie di mq .....
- 3.2 La destinazione d'uso suddetta risulta dal certificato di agibilità n° ..... del ..... per n° .....  
..... vani della consistenza di mq ..... (riportare la superficie solo se indicata nel certificato)
- 3.3 Il certificato di agibilità  non è stato richiesto --  è stato richiesto e non risulta ancora rilasciato
- N.B. Nel caso siano intervenute variazioni compilare il QUADRO 4**

**QUADRO 4 - UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA OPERE DOPO LA SUA REALIZZAZIONE**

- 4.1 L'unità immobiliare è stata oggetto di  ristrutturazione --  ristrutturazione con modifica della destinazione d'uso --  altri interventi (specificare) .....
- 4.2 Le opere sono state eseguite in base a  licenza edilizia -  concessione edilizia -  autorizzazione  ex art. 26 legge n. 47/85 -  denuncia inizio attività -  permesso di costruire
- 4.3 Riportare gli estremi del provvedimento indicato al punto precedente: n°..... data .....
- 4.4 La superficie dell'unità immobiliare risulta avere una consistenza di mq .....
- 4.5 Il certificato di acibilità  non è stato richiesto -  è in corso di rilascio -  è stato rilasciato il .....

**QUADRO 5 - UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA OPERE DOPO LA SUA REALIZZAZIONE**

- 5.1 L'unità immobiliare è interessata da istanza di condono (anche ai fini della destinazione d'uso attuale) presentata da ..... registrata al n° ..... ai sensi  della legge n° 47/85  dell'art. 39 della legge n° 724/94 -  della legge n° 326/03
- 5.2 L'istanza di condono  è in corso d'istruttoria -  è stata definita con la concessione n° .....
- 5.3 Il certificato di agibilità  non è stato richiesto -  è in corso di rilascio -  è stato rilasciato il .....

La mancata, o parziale, compilazione dei quadri di dichiarazione comporterà la sospensione della pratica con conseguente interruzione dei termini di legge.

**INDICARE LE GENERALITA' DEL DICHIARANTE E UN PRECISO RECAPITO PER EVENTUALE CORRISPONDENZA**

<b>Titolare o legale rapp.nte</b>		<b>(cognome)</b>		<b>(nome)</b>	
nato il		a		e residente a	
via		tel.		cell.	

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni previste per legge per false o mendaci dichiarazioni, dichiara che i dati nel presente modulo attengono al vero.

data .....

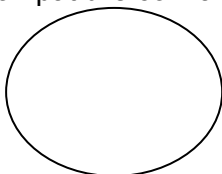
firma del dichiarante .....

**RISERVATO ALL'UFFICIO SUAP**

- In base agli elementi forniti, fatti salvi eventuali accertamenti, urbanisticamente nulla osta all'insediamento
- In base agli elementi forniti l'insediamento potrà avere luogo purché venga ottenuto:
- Certificato di agibilità
  - Altro (specificare) .....
- Gli elementi forniti risultano carenti al fine di formulare una valutazione istruttoria sulla compatibilità urbanistica dell'insediamento. Debbono essere forniti gli elementi relativi a:
1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
- Gli elementi forniti non sono rispondenti a quanto risulta dagli atti d'ufficio/dagli accertamenti espletati e pertanto l'insediamento non risulta compatibile con la situazione edilizia-urbanistica

data .....

Timbro



Firma .....